## STATE BANK OF INDIA BRANCH: सिंदखेड राजा (११४२६) जि. बुलढाणा

### ई-लिलाव

स्टेट बँक ऑफ इंडिया खालील वाहनांच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी लोकांना आमंत्रित करते.

| क्र. | कर्जदाराचे नाव | वाहनाचे वर्णन | लिलावाची तारीख आणि वेळ | राखीव किंमत | EMD रक्कम |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | श्री.मोहन रुस्तम मघाडे | SKODA SLAVIA Style 1.0 TSI Reg. No.MH28BW0602 (र.ता.२७.१०.२०२३) | २८.०८.२०२६ सकाळी ११.00 ते दुपारी १.00 वाजता (ऑनलाइन) | ९,००,०००/- | ९०,०००/- |

**लिलावाच्या अटी आणि नियम:** १) हे वाहन जसे आहे तसेच जेथे आहे त्या आधारावर विकले जाईल. २) या वाहनाची खरेदी प्रक्रिया पूर्ण करणे ही खरेदीदाराची जबाबदारी असेल. ३) बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही कारणास्तव कोणतीही किंवा सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार असेल. ४) हे वाहन खरेदी करण्यापूर्वी, तुम्ही खरेदी करत असलेल्या वाहनावर कोणताही न्यायालयीन गुन्हा आहे किवा नाही याची खात्री करून घ्यावी, बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. ५) लिलावात सहभागी होणाऱ्या अंतिम खरेदीदाराला, EMD रक्कम वगळता २८.०८.२०२६ रोजी राखीव किंमतीची २५% रक्कम भरावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून सात ७ दिवसांच्या आत भरावी लागेल. जर पैसे न भरल्यास, EMD म्हणून जमा केलेली रक्कम आगाऊ समजून जप्त केली जाईल. ६) EMD सबमिशन अंतिम तारीख-२७.०८.२०२६. ७) ई-लिलावासाठी कृपया वेबसाइट https://baanknet.com वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. ८) ई-लिलावाची बोली किंमत रु. १०,०००/-ने वाढविली जाईल.९) अधिक माहितीसाठी इच्छुकांनी थेट प्रत्यक्ष अधिकृत अधिकारी यांचेशी शाखेत येऊन संपर्क साधावा किंवा संपर्क-९०२१०७८७०१ वर कॉल करावा.

तारीख: १८.०८.२०२६ ठिकाण: सिंदखेड राजा (अधिकृत अधिकारी)



## Maharashtra Gramin Bank

(Sponsored by Bank of Maharashtra, Central & State Government)
Website: www.mahagramin.in

**मुख्य कार्यालय :** प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३, (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर - IV, सिडको, छ. संभाजीनगर - ४३११३६.
**क्षेत्रीय कार्यालय :** यवतमाळ

### सूचना क्षेत्र: यवतमाळ (नियम ८(१) अंतर्गत)(अचल मालमत्ते

ज्याअर्थी,खालील सही करणार **महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, यवतमाळ, तालुका जिल्हा यवतमाळ** यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी The Securitization and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act ,2002 And Security Interest (Enforcement Rule - 2002) मधील ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/ कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवुन त्यांनी नोटीस मिळाल्या पासून ६० दिवसाचे आत परतफेड करण्याचे कळविले होते. कर्जदार/ कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहे. म्हणून कर्जदार/ कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल संपत्तीचा / मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(४) मधील अधिकाराचा वापर करून प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/ कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते कि, परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल संपत्ती / मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील चल संपत्ती / मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय – यवतमाळ** यांचा खालील नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याजाच्या बोजा सहित असेल.

**चल / अचल मालमत्तेचे विवरण**

| कर्जदार/जामीनदाराचे नाव व कर्जखाते क्र. / शाखेचे नाव | ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे विवरण | सूचनेप्रमाणे देय रक्कम | मागणी सूचना दिनांक |
|---|---|---|---|
| **1. सौ. सुरेखा दादाराव नरवाडे (कर्जदार)** रा. इजनी, ता. महागाव, जि. यवतमाळ – 445204 **2. श्री. दादाराव दत्तात्रय नरवाडे (जामीनदार)** रा. इजनी, ता. महागाव, जि. यवतमाळ – 445204 **3. श्री. नितांत नंदकुमार चक्करवार (संयुक्त मालमत्ता मालक)** रा. ३२७-२, नवीन गावठाण, महागाव, यशवंत गृहनिर्माण, महागाव, जि. यवतमाळ – ४४५२०५ **कर्ज खाते क्र.: 67807016961** **शाखा: : हिवरा** | तारणाधीन मालमत्ता व साठ्याचे हायपोथिकेशन तसेच प्लॉट क्र. ११, सर्व्हे क्र. ४५/३/११के, खंड क्र. २, पुसद, ता. पुसद, जि. यवतमाळ येथील एकूण १८५.८५ चौ. मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंडाचे श्री. नितांत नंदकुमार चक्करवार आणि सौ. सुरेखा दादाराव नरवाडे (कर्जदार) यांच्या संयुक्त नावाने नोंदणीकृत गहाणखत. सदर मालमत्तेच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत : १. पूर्वेस: प्लॉट क्र. १२, २. पश्चिमेस: ९ मीटर रुंद रस्ता, ३. उत्तरेस: ६ मीटर रुंद रस्ता, ४. दक्षिणेस: प्लॉट क्र. ८ | **रु. 5,16,365.00/- अधिक दिनांक 31/03/2026 पासूनचे व्याज, इतर खर्च व इतर अप्राप्त व्याज.** | **02/06/2026** प्रत्यक्ष ताबा दिनांक **18/08/2026** |

दिनांक: 21/08/2026 प्राधिकृत अधिकारी, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
ठिकाण: पुसद टीप- स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य. क्षेत्रीय कार्यालय – यवतमाळ



## ICICI Bank

**शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., प्रादेशिक कार्यालय, वर्षा इमारत, भूखंड क्र. १०, हिंदुस्तान कॉलनी, वर्धा रोड, नागपूर– ४४००१५.

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]
**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना**

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असून, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील | थकबाकी रक्कम ₹ | आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹ | मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ | ई–लिलाव तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) |
| 1. | श्री सुरेंद्र निरंजन फुसाटे (कर्जदाराचे), श्रीमती सोनम सुरेंद्र फुसाटे (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र. TBNAG00007106671 | अपार्टमेंट क्र. १०३, पहिला मजला, ब्लॉक–ए, इमारत–तक्ष, प्रकल्प–सेंट्रल हाइट्स–१, खसरा क्र. १८५/१/ए, मौजा पिपळा, नागपूर–४४००३४. मोजमापित क्षेत्र– ४१.२९३ चौरस मीटर कार्पेट आणि त्यासोबत जमिनीतील ०.५४४% अविभाजित हिस्सा. | ₹ १७,१२, १५०/– (ऑगस्ट १४,२०२६ पर्यंत) | ₹ १६,७०, ०००/– / ₹ १,६७, ०००/– | सप्टेंबर ०१,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००पर्यंत | सप्टेंबर ११,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर १०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लि., प्रादेशिक कार्यालय, वर्षा इमारत, भूखंड क्र. १०, हिंदुस्तान कॉलनी, वर्धा रोड, नागपूर– ४४००१५** यांचेकडे डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **सप्टेंबर १०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर १०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे.
कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लि., प्रादेशिक कार्यालय, वर्षा इमारत, भूखंड क्र. १०, हिंदुस्तान कॉलनी, वर्धा रोड, नागपूर– ४४००१५** येथे **सप्टेंबर १०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **नागपूर** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९१६८६८८५२९/ ९५६१०८७५२२** वर संपर्क करा.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : ऑगस्ट २१, २०२६, ठिकाण : नागपूर प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड



## जयस्वाल निको इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन (CIN): L28920MH1972PLC016154
नोंदणीकृत कार्यालयः एफ –८, एमआयडीसी औद्योगिक परिसर, हिंगणा मार्ग, नागपूर–४४००१६ (महा.)
टेलि.क्र.: 07104 - 237276
वेबसाईटः www.necoindia.com | ई-मेलः contact@necoindia.com / investors@necoindia.com

### ५३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व ई-मतदानाची सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की जयस्वाल निको इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') ची **53 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शनिवार, दि. 12 सप्टेंबर, 2026 रोजी दु. 12:30 वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हिसी") किंवा इतर ऑडियो व्हिज्युअल साधन ("ओएव्हिएम")** च्या माध्यमातून घेण्यात येईल ज्यात एजीएम घेण्यात येणार असल्याच्या दि. 17 जुलै 2026 रोजीच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यात येईल.
सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक 14 / 2020 दिनांक 8 एप्रिल, 2020 आणि 17 / 2020 दिनांक 13 एप्रिल, 2020, तसेच इतर संबंधित परिपत्रके, ज्यात सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक 03 / 2025 दिनांक 22 सप्टेंबर, 2025 (MCA परिपत्रके") आणि भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय मंडळ (सेबी) यांनी दिनांक 12 मे, 2020, 15 जानेवारी, 2021, 13 मे, 2022, 5 जानेवारी, 2023, 7 ऑक्टोबर, 2023 आणि 3 ऑक्टोबर, 2024 रोजी जारी केलेली परिपत्रके ("सेबी परिपत्रके") आणि या संदर्भात जारी केलेल्या इतर लागू परिपत्रकांनुसार, सदस्यांच्या एकाच ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC) / ऑडिओ–व्हिज्युअल मीडिया (OAVM) द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा (AGM) आयोजित करण्यास परवानगी दिली आहे. कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 101, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, 2014 च्या नियम 18, सेबी (लिस्टिंग दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, 2015 ("लिस्टिंग नियम") आणि एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनात, 53 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष 2025–26 चा वार्षिक अहवाल, एमयूएफजी इंटाइम इंडिया प्रा. लि. (आरटीए) / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट(स) कडे ज्यांचे ई–मेल पत्ते नोंदणीकृत आहेत अशा भागधारकांना 14 ऑगस्ट, 2026 रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवले जात आहेत.
या व्यतीरिक्त, सेबी (लिस्टिंग दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, 2015 च्या रेग्युलेशन 36(1)(ब) नुसार आणि वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार, 53 वी एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष 2025–26 च्या वार्षिक अहवालाची वेब लिंक प्रदान करणारी सूचना ज्या भागधारकांनी अद्याप कंपनी / आरटीए / संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचे ई–मेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना पाठवली जात आहे.
ज्या समभागधारकांनी आपले ई–मेल ॲड्रेस नोंदविलेले नाहीत आणि परिणामी ज्यांना एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल पाठविता आलेला नाही, ते कंपनीच्या ई–मेल आयडीवर म्हणजे contact@necoindia.com / investors@necoindia.com येथे आपला ई–मेल ॲड्रेस आणि मोबाइल क्रमांक पाठवू शकतात आणि त्याची सॉफ्ट कॉपी प्राप्त करू शकतात.
53 वी एजीएम आयोजित करण्याची सूचना आणि 2025–26 वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.necoindia.com वेबसाइटवर उपलब्ध आहे आणि ती निम्नलिखित लिंक वर पाहु शकतात :–
**53 वी एजीएमची सूचना :-** https://www.necoindia.com/wp-content/uploads/2025/02/Notice-convening-53rd-Annual-General-Meeting.pdf
**आर्थिक वर्ष 2025–26 चा वार्षिक अहवाल :-** https://www.necoindia.com/wp-content/uploads/2025/02/53rd-Annual-Report-for-the-year-ended-31st-March-2026.pdf
नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("NSDL") www.evoting.nsdl.com, बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com च्या वेबसाइटवरही ते उपलब्ध आहे. सदर कागदपत्रे कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कामकाजाच्या वेळेत तपासणीसाठी उपलब्ध असतील.
**बुक क्लोजर :** कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, 2013 मधील नियम 10 आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्स मधील नियम 42 सह वाचण्यात येणाऱ्या कंपनी अधिनियम मधील अनुच्छेद 91 च्या अनुषंगाने कंपनीची सभासद पुस्तिका आणि समभाग हस्तांतरण पुस्तिका, **रविवार, दि. 6 सप्टेंबर, 2026** पासून ते **शनिवार, दि. 12 सप्टेंबर, 2026** पर्यंत (दोन्ही दिवस समाविष्ट) पर्यंत येऊ घातलेल्या 53 वी एजीएमसाठी बंद ठेवण्यात येतील.
**ई–वोटिंग :** कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) दुरूस्ती नियम 2015 मधील नियम 20 आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्स मधील नियम 44 सह वाचण्यात येणाऱ्या कंपनी अधिनियम 2013 मधील अनुच्छेद 108 मधील तरतुदीच्या अनुषंगाने कंपनीस आपल्या सभसदांना सदर 53 वी एजीएमच्या सुचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने आपले मत देता यावे म्हणून ''दूरस्थ ई–मतदान'' (म्हणजे एजीएमचे ठिकाण सोडून इतर ठिकाणाहून ई–मतदान) ची सुविधा उपलब्ध करून देण्यास आनंद होत आहे.
कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) दुरूस्ती नियम, 2015 मधील नियम 20 च्या अनुषंगाने कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यासाठी सभासदांची अर्हता ठरविण्यासाठी शनिवार, दि. 5 सप्टेंबर, 2026 हा दिवस "'शेवटचा दिनांक (कट ऑफ डेट)" म्हणून निश्चित केलेला आहे.
ज्या सभासदांचे नाव शेवटच्या दिनांकास डिपॉझिटरीजकडे असलेल्या लाभार्थी मालकांच्या अहवालात किंवा कंपनीच्या सभासद पुस्तिकेत नमूद असेल त्यांना दूरस्थ ई–मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेता येईल.
कंपनी अधिनियम, 2013 आणि त्यांअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांमधील तरतुदींच्या अनुषंगाने असलेला तपशील सभासदांच्या माहितीसाठी खाली देण्यात येत आहे :

i) 53 वी एजीएमची सूचना पाठविण्याचे काम पूर्ण होण्याचा दिनांक : गुरुवार, दि. 20 ऑगस्ट, 2026
ii) इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने दूरस्थ ई–मतदान सुरु होण्याची दिनांक व वेळ : बुधवार, दि. 9 सप्टेंबर, 2026 रोजी स. 9.00 वा.
iii) इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने दूरस्थ ई–मतदान संपण्याची दिनांक व वेळ : शुक्रवार, दि. 11 सप्टेंबर, 2026 रोजी सायं. 5.00 वा.
iv) ई–मतदानाच्या सूचनांसाठी सभासदांनी 53 वी एजीएमच्या सुचनेमधील **टीप क्र. 14** मध्ये दिलेल्या सूचना पाहाव्यात आणि ई–मतदानासंदर्भात काही चौकशी / तक्रार करावयाची असल्यास सभासदांनी www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध असलेले ''एफएक्यू'' पाहावेत किंवा 022–48867000 वर कॉल करावा किंवा सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक, एनएसडीएल, यांचेशी ईमेल आयडी evoting@nsdl.com येथे संपर्क साधावा.

सभासदांना 53 वी एजीएमला उपस्थित होण्याची सुविधा केवळ एनएसडीएल ई–वोटिंग सिस्टम च्या माध्यमातून व्हीसी / ओएव्हीएम च्या माध्यमातून उपलब्ध करून देण्यात येईल, 53 वी एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी असलेल्या सूचना 53 वी एजीएमच्या सूचनेत दिलेल्या आहेत. कंपनी अधिनियम, 2013 मधील अनुच्छेद 103 अंतर्गत कोरमसाठी व्हीसी / ओएव्हीएम च्या माध्यमातून 53 वी एजीएममध्ये उपस्थित असलेल्या सभासदांची उपस्थिती नोंदविण्यात येईल,
**सदस्यांनी हे लक्षात घ्यावे की : अ)** 11 सप्टेंबर, 2026 रोजी संध्याकानी 5.00 च्या नंतर एनएसडीएल द्वारे दूरस्थ ई–मतदान सुविधा अक्षम केली जाईल आणि एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की सदस्याला नंतर ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. **ब)** कंपनी 53 वी एजीएम दरम्यान ई–व्होटिंग सुविधा देखील त्या सदस्यांना प्रदान करीत आहे जे 53 वी एजीएममध्ये व्हीसी / ओएव्हीएम द्वारे उपस्थित असतील आणि ज्यांनी ई–मतदान विंडो दरम्यान दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे त्यांचे मत नोंदविले नाही. **क)** सदस्य दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदानाचा अधिकार वापरल्यानंतरही 53 वी एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना सभेमध्ये पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
कंपनीने 53 वी एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे समभाग प्राप्त करणाऱ्या आणि कंपनीचे सभासद होणाऱ्या आणि शेवटच्या दिनांकास डिपॉझिटरीजकडे असलेल्या लाभार्थी मालकांच्या अहवालात किंवा कंपनीच्या सभासद पुस्तिकेत ज्यांची नावे आहेत त्यांना evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करता येतील आणि 53 वी एजीएम भरविण्यात येणार असल्याची सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर www.necoindia.com येथे, नेशनल सिक्युरीटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com, बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची वेबसाईट www.nseindia.com वर पाहता येईल. अशा सभासदांना ई–वोटिंगच्या सूचनांच्या अंतर्गत सदर सूचनेत नमूद प्रक्रियेचे पालन करीत दूरस्थ ई–मतदानाच्या माध्यमातून आपला मतदानाचा हक्क बजावता येईल.

जयस्वाल निको इंडस्ट्रीज लिमिटेड यांचेकरिता
स्वा./–
आशीष श्रीवास्तव
(कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी)
सदस्य संख्या : A20141

स्थळ : नागपूर
दिनांक : 20 ऑगस्ट, 2026



## COLLEGE OF AGRICULTURE, NAGPUR

(Dr. Panjabrao Deshmukh Krishi Vidyapeeth, Akola)

No. CAN/PPP/ 200 /2026 Date: 14-8-26

### WALK IN INTERVIEW

Walk in interviews will be conducted for the following contractual post for Plant Pathology Section, College of Agriculture, Nagpur on dated 31/08/2026. The reporting time for candidates is 10.00 am at Office of Associate Dean, Opposite Maharajbagh Zoo, College of Agriculture, Nagpur.

| Sr. No. | Name of Post | No. of Post | Essential Qualification | Contract period | Emoluments |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Contractual Assistant Professor of Plant Pathology | 02 | M.Sc. (Agri.) with NET or Ph.D. in Plant Pathology | 11 months | Fixed Rs. 45000/-per month. |

The detailed advertisement is given on the University website www.pdkv.ac.in under recruitment tab. **The changes in date of interview if any will be posted on university website www.pdkv.ac.in**

sd/-
Associate Dean,
College of Agriculture, Nagpur

क्रं.संमावज/नाग./३६४/२०२६



## बजाज फायनान्स लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** बजाज फायनान्स लिमिटेड, पुणे-अहमदनगर रोडच्या पलिकडे, विमान नगर, पुणे - 411014
**शाखा कार्यालय:** बजाज फायनान्स लिमिटेड, पहिला व दुसरा मजला, श्यामोनीर टॉवर, डॉमिनो'ज च्या वर, अलसी प्लॉट्स, खदान रोड, अकोला 444001.

### ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणारया जोडपत्र IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बजाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील तरतुदींतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनु. 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **नोंदणीकृत टपालाने मागणी (''सूचना'')** पाठविली ज्यात खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सदर अधिनियमातील अनु. 13(2) अंतर्गत सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे कालावधीत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
खाली नमूद कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार सदर रकमेचा भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनु. 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.
याद्वारे कर्जदार आणि आम जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो बजाज फायनान्स लिमिटेड च्या खाली नमूद रक्कम अधिक तीवरील करारातील दराने व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.
अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

| कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / गहाणकार / जामीनदाराचे नाव | अनामत अचल मालमत्तेचे वर्णन | अनु. 13(2) सूचना आणि अनु. 13(2) सूचना दिनांक, रक्कम आणि ताबा दिनांक |
|---|---|---|
| कर्ज खाते क्र.: **P489PHL13105995 & P489PHL12965228** **1. अफराझुल हक झैन उल हर, वडिलांचे नाव जैन उल हक,** राहणार, गंगा नगर, बिलाला रेसिडेन्सी अपार्टमेंट्स, अकोला पोऑ अकोला शहर जि. अकोला महाराष्ट्र 444002. संपर्कः 8625852671, ईमेल आयडीः afrazulhaq2@gmail.com तसेच येथे, राहणार, शेत सर्वे क्र. 1, प्लॉट क्र. 22, 23 व 24, नूर प्लाझा, तिसरा मजला, सदनिका क्र. टी-3, कसबे अक्कलकोट, ता. व जि. अकोला 444002. **2. ग्लोबल कलेक्शन द्वारे त्यांचे प्रोप्रा. अफराझुल हक झैन उल हक,** राहणार, गांधी रोड, अकोला, महाराष्ट्र 444001. संपर्कः 8625852671. **3. निकहत फातेमा झैन उल हक**, राहणार, दहिंदा बेस, करीम बेग दवाखान्याजवळ, जुने शहर, अकोला, महाराष्ट्र 444002. संपर्कः 8421591117, ईमेल आयडीः afrazulhaq2@gmail.com | शेत सर्वे क्र. 1, प्लॉट क्र. 22, 23 व 24, नूर प्लाझा, तिसरा मजला, सदनिका क्र. टी-3, कसबे अक्कलकोट, तह. व जि. अकोला 444002, सोबत सामायिक परिसरांमधील गुणोत्तरच्या प्रमाणातील हिस्सा (क्षेत्रफळ सुमारे 1015.36 चौ.फू.) **चतुःसीमाः** पूर्वेस-प्लॉट क्र. 39, पश्चिमेस - सदनिका क्र. टी-4, उत्तरेस - प्लॉट क्र. 21, दक्षिणेस - सदनिका क्र. टी-2. | 30.09.2025 रु. 30,82,517/– (रुपये तीस लक्ष ब्याऐंशी हजार पाचशे सतरा फक्त) ताबा दिनांक 19.08.2026 |

दिनांकः 20-08-2026 स्थानः अकोला स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज फायनान्स लिमिटेड



## यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

UGRO CAPITAL
बी-17, चौथा मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400070

### ताबा सूचना परिशिष्ट IV (नियम 8(1) पाहावा) (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड,** नोंदणीकृत कार्यालय, बी-17, चौथा मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070 यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांक, महिना आणि साली खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.
कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेडची** सुचनेत नमूद रक्कम अधिक तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येते.

| अ.क्र. | कर्जदाराचा तपशील | मागणी सूचना | तारण मालमत्ता | ताबा दिनांक |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1) मे. कृषी क्रांती एजन्सीज 2) रुशभ नंदकुमार फलोदिया 3) निकिता विक्रम फलोदिया 4) विक्रम नंदकुमार फलोदिया 5) स्नेहलता नंदकुमार फलोदिया कर्ज खाते क्र.- UGN-MOSS0000081521 | मागणी सूचना दिनांक 27/05/2026 26/05/2026 रोजी रक्कम रु. 2,85,63,558.00/- (रुपये दोन कोटी पंच्याऐंशी लक्ष त्रेसष्ट हजार पाचशे अठ्ठावन्न फक्त) करिता | अचल मालमत्ता अ) जुना घर क्र. 47 आणि नवीन घर क्र. 58, क्षेत्रफळ सुमारे 512 चौ.मी., मौजा वरोरा, प.ह.क्र. 15, शीट क्र. 46 आणि सीटी सर्वे क्र. 2570 आणि पीटीआर क्र. WAR000000058, वरोरा नगर परिषदेच्या हद्दीत, वरोराच्या अधिकार क्षेत्रात, तहसील-वरोरा, जिल्हा चंद्रपूर- 442907 चतु:सीमाः उत्तरेस- एकार्जुन नगर, दक्षिणेस-ताडस यांचे घर, पूर्वेस- सखुबाई यांचे घर आणि गल्ली, पश्चिमेस- राजू संचेती यांचे घर आणि गल्ली आणि सीताराम शेंडे यांचे घर. | 19-08-2026 |

स्थानः महाराष्ट्र स्वा/-(प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांकः 21.08.2026 यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड करिता



## निवास हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची निवास हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
**नोंद. कार्यालयः** ए1, सहावा मजला, ट्रेड स्टार, अंधेरी कुर्ला रोड, जे बी नगर, अंधेरी (पु), मुंबई-400059

NIWAS HOUSING FINANCE

### ताबा सूचना

[नियम 8(1) आणि (2)]

ज्याअर्थी, येथे नमूद सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील (नियम 3) सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सूचना जारी केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदाराने सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की एनएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मह्डील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक मालमत्तेसामोर दिलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.
सदर अनामत मत्ता सोडवन घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.
याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो एनएचएफएल यांच्या खाली नमूद रक्कम व तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

| कर्ज खाते क्रमांक | कर्जदार व मालमत्तेचा तपशील | मागणी सूचनेतील रक्कम व दिनांक | ताबा दिनांक | ताब्याची स्थिती |
|---|---|---|---|---|
| LNNAGLAP-02240040059 | 1. पुरुषोत्तम जीवतू बर्वे (कर्जदार) 2. श्रीमती दुर्गा पुरुषोत्तम बर्वे (सह-कर्जदार) | रु. 4,13,567/- (रुपये चार लक्ष तेरा हजार पाचशे सदुसष्ट फक्त) दिनांकः 16-जाने-2025 | 17-ऑग-2026 | प्रत्यक्ष ताबा |

**मालमत्तेचे वर्णनः** मालमत्ता घर / मालमत्ता क्र. 385, क्षेत्रफळ सुमारे 900 चौ.फू. (83.61 चौ.मी.) त्यावरील आरसीसी बांधकामासह, मौजा-ऊनगाव, वॉर्ड क्र. 1, ग्रामपंचायत सोनेगाव (राजा) यांच्या हद्दीत, तह. कामठी, जिल्हा नागपूर, चतुःसीमाः पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस- कवडू चौधरी यांचे घर, उत्तरेस- बळीराम तुमसरे यांचे घर, दक्षिणेस- मोकळे शेत.

स्थानः नागपूर स्वा/-
दिनांकः 21.08.2026 प्राधिकृत अधिकारी
निवास हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड


## क्षुल्लक वादातून कुख्यात गुंडाचा खून

### शहरात हत्याकांडाचे सत्र सुरूच

**लोकसत्ता खास प्रतिनिधी**

**नागपूर :** शहरातील हत्याकांडाचे सत्र थांबता थांबेनासे झाले आहे. या मालिकेत गुरुवारी आणखी एका खुनाची भर पडली. पूर्व वैमनस्याचा वचपा काढण्यासाठी झालेल्या वादातून कुख्यात गुंड गौरव पंकज रगडे याचा भर दिवसा चाकूने वार करून खून करण्यात आला.

बेलतरोडी पोलीस ठाण्याच्या हद्दीतील छत्रपती चौक परिसरातल्या सुंदरबन लेआऊट समोरील उड्डाणपुलावर ही घटना घडली. याची माहिती मिळताच घटनास्थळी धावलेल्या पोलिसांनी तडकाफडकी पावले उचलत मारेकरी गौरव रामभाऊ राऊत (रा. दिग्रस, जि. यवतमाळ) याला अटक केली. पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार गौरव रगडे याच्यावर शहरातील विविध पोलीस ठाण्यांमध्ये अनेक गंभीर स्वरूपाचे गुन्हे दाखल आहेत.


## हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE
**मुख्य कार्यालय : 167-169, दुसरा मजला अन्ना सलाई, लिट्टल माऊंट, सैदापेठ, चेन्नई-600015 ईमेल आयडी: auction@hindujahousingfinance.com**

**शाखेचा पत्ता : तळमजला, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंजजवळ, रवी ते साई नगर रोड, अमरावती – ४४४६०७.**

### अनु 13(2) अंतर्गत मागणी सुचना

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांनी खाली नमूद मालमत्ता तारण ठेवून कर्ज घेतलेले आहे आणि आपण, म्हणजे खाली नमूद व्यक्ती सदर कर्ज करारासाठी कर्जदार/सह- कर्जदार/जामीनदार आहात. आपण परतफेडीत कसूर केल्याने आपले खाते सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (थोडक्यात सर्फेसी अधिनियम) अंतर्गत अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. आम्ही, म्हणजे हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडने आपण दिलेल्या पत्त्यावर सरफेसीअधिनियमातील अनुच्छेद 13 (3) सह वाचण्यात येणारया अनु. 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविली. नोंदणीकृत टपाल / ब्लू डार्ट कुरियरद्वारे आपल्याला पाठवलेल्या सूचना बजावण्यात आणि त्या तशाच परत आल्या. सदर सूचनेत असे नमूद करण्यात आले आहे की आपण ज्या कर्जाच्या परतफेडीची हमी दिलेली होती त्याच्या परतफेडीत कसूर केलेली आहे. त्यामुळे, सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (2) मधील तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) च्या तरतुदींच्या अनुषंगाने ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे.

| कर्जदार व जामीनदाराचे नाव / खाते क्र. | मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम | मागणी / एनपीए दिनांक |
|---|---|---|
| **१. श्री. शाहाबोद्दीन नजमोद्दीन (कर्जदार), २. कु . अफसानाबी नजमोद्दीन (सह-कर्जदार), आणि ३. श्री. नजमोद्दीन शफीयोद्दीन (सह-कर्जदार)** MH/AMR/AMRA/A000000803 | **25/07/2026 रोजी रु. 1177664/-** | **31/07/2026** / **06-07-2026** |
| जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 19, संपूर्ण क्षेत्रफळ (157.30 चौ.मी) (1692.54 चौ.फुट) फिल्ड गट नं. 583, मौजे- कापुसतालनी, रा ग्रामपंचायत कापुसतालनी च्या हद्दीत आणि एसआरओ अंजनगाव च्या अधिकारक्षेत्रात, ता. अंजनगाव आणि जि. अमरावती (यापुढे सदर मालमत्ता म्हणुन संबोधली जानार) संपत्ती चतुर्सिमा- रहिवासी प्लॉट ची चतुर्सिमा:- उत्तरः 9 मी रुंद रोड, दक्षिणः प्लॉट नं. 20, पुर्वः प्लॉट नं. 30, पश्चिमः 9 मी रुंद रोड | | |
| **१. श्रीमती संगीता नितीन ताकळे (कर्जदार) आणि २. कु . प्राजक्ता नितीन ताकळे (सह-कर्जदार)** MH/AMR/AMRA/A000000829 | **27/07/2026 रोजी रु. 2062979/-** | **31/07/2026** / **06-07-2026** |
| जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा पुर्वेकडिल भाग उत्तर - दक्षिण विभागणी प्लॉट नं. 80, संपुर्ण क्षेत्रफळ (52.27 चौ.मी) (562.5 चौ.फुट) संपुर्ण क्षेत्रफळ (104.55 चौ.मी) (1125 चौ.फुट) सोबत बांधकाम (300 चौ.फुट) (27.88 चौ.मी) फिल्ड सर्वे नं. 28 / 1, महानगरपालिका संपत्ती नं. 3266, वार्ड नं. ए-12, रा मौजे- तारखेडा, प्रगाने-बडनेरा, ता. आणि जि. अमरावती, उप नोंदणी च्या अधिकारक्षेत्रात, अमरावती शहर आणि अमरावती च्या हद्दीत महानगरपालिका अमरावती आणि संपत्ती चतुर्सिमा रहिवासी प्लॉट ची चतुर्सिमा:- उत्तरः 10 फुट सर्विस लेन लेआउट, दक्षिणः 20 फुट रुंद रोड लेआउट, पुर्वः प्लॉट नं. 81 लेआउट, पश्चिमः प्लॉट नं. 80 चा उर्वरित भाग | | |
| **१. श्री. अजार हुसैन मोहम्मद (कर्जदार) आणि २. श्रीमती आलिया खानम मोहम्मद (सह-कर्जदार)** MH/NGR/AMVT/A000000234 | **27/07/2026 रोजी रु. 2618936/-** | **31/07/2026** / **06-07-2026** |
| जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 19, संपुर्ण क्षेत्रफळ (2001.36 चौ.फुट)(186 चौ. मी) सोबतच त्यावरील बांधकाम (1750 चौ.फुट) फिल्ड सर्वे नं. 46-ए, ग्रामपंचायत आंक क्रमाका 231, हाऊस नं. 221(ए), रा मौजे-गाजीपुर, ता मुर्तीजापुर आणि जि. अकोला, उप नोंदणी, मुर्तीजापुर आणि ग्रामपंचायत गाजीपुर च्या हद्दीत आणि संपत्ती चतुर्सिमा रहिवासी प्लॉट ची चतुर्सिमा:- उत्तरः रोड, दक्षिणः प्रभाकर लहाले यांचे घर, पुर्वः नजराना परवीन यांची संपत्ती आणि इतर, पश्चिमः रामराव दिवनाळे यांचे घर | | |
| **१. श्री. गजानन शेरेकर (कर्जदार), २. श्रीमती रुपाली शेरेकर (सह-कर्जदार) आणि ३. श्री. देवेंद्र शेरेकर (सह-कर्जदार)** MH/YAV/YAVA/A000000048 | **27/07/2026 रोजी रु. 719698/-** | **31/07/2026** / **06-07-2026** |
| जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग संपत्ती नं. 3 (भाग) (जुना संपत्तीनं. 1 (भाग)), संपुर्ण क्षेत्रफळ (550.00 चौ.फुट) गाव नं. 369, वार्ड नं. 1 आणि घराचे बांधकाम, रा मौजे शिरसगाव, ता. नेर जि. यवतमाळ, उप नोंदणी कार्यालय नेर आणि ता. नेर च्या हद्दीत आणि संपत्ती चतुर्सिमा रहिवासी प्लॉट चतुर्सिमा:- उत्तरः सेल डिड प्रमाने- युसुफ शाह अहमद शाह नविन नमुना 8 हाऊस हे अविनाश सरोदे यांच्या मालकिचे, दक्षिणः सेल डिड प्रमाने- विलास वाघाये यांच्या मालकिचे, नविन नमुना प्रमाने8 हाऊस दामोदर वयाले यांच्या मालकिचे, पुर्वः सेल डिड प्रमाने रोड, नमुना 8 रोड, पश्चिमः सेल डिड प्रमाने- हाऊस हा दामोदर वयाले यांच्या मालकिचे नविन नमुना 8 प्रमाने हाऊस दामोदर वयाले यांच्या मालकिचे | | |

**1)रितेश गवई (RLM)-7081828333 2)रुषिकेश उभाळे (ALM)-9823244498**
**3)राहुल निकुरे (CLM)-9405473208 ४)मिथलेश देहरिया(CRM)- 8226009399**

स्थळ : अमरावती हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड,
दिनांक : 21.08.2026 प्राधिकृत अधिकारी



## चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life
कॉर्पोरेट ऑफिसः "चोला क्रेस्ट", सी 54 आणि 55, सुपर बी-4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600032.

### स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे यांना सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे, तो येथे नंतर चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड म्हणून संदर्भित केला जाईल. सुरक्षित मालमत्ता ई-लिलावाद्वारे **"जसे आहे तिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि " तिथे जे काही आहे"** या तत्त्वावर विकल्या जातील.
सर्वसामान्यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, आम्ही वेबसाइट **https://bankauctions.in/** याद्वारे जाहीर ई-लिलाव करणार आहोत.

**अ.क्र. 1:** कर्ज खाते क्र. टीएल01एनजीपी00000038791, **कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाण ठेवणारे यांची नावे:** 1. मे. क्रिएटिव्ह कन्स्ट्रक्शन (कर्जदार), 2. श्री. ख्वाजा गौसुद्दीन सिराजुद्दीन सय्यद, (सह-कर्जदार), 3. श्रीमती समीना गौसुद्दीन सय्यद (सह-कर्जदार), **अ.क्र. 1 ते 3 यांचा पत्ताः** चोपडे लॉनजवळ, प्लॉट क्र. 10, हलीमा मंझिल गोरले लेआउट, अवस्थी नगर, काटोल रोड, नागपूर-440013. **थकबाकी रक्कमः** रु. 1,95,75,955/- दि. 17.08.2026 रोजीनुसार.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन [तारण ठेवलेली मालमत्ता]:**
प्लॉट नं. 10, क्षेत्रफळ मोजमापे 1800 चौ. फूट (167.22 चौ. मीटर) एन.आय.टी.च्या नियमितीकरण पत्रानुसार 160.3600 (चौ. मीटर) त्यावर बांधलेल्या घरासह, क्षेत्रफळ 1177.03 चौ. फूट (109.390 चौ. मीटर) खसरा नं. 262, 263, 264, पी.एच. नं. 11 यापैकी, शहर सर्वेक्षण नं. 1014, पत्रक नं. 89, मौजाः झिंगाबाई टाकळी, महानगरपालिका घर नं. 1186/10 शी संबंधित, वॉर्ड नं. 61, शिवाजी नगर सहकारी भाडेकरू मालकी गृह निर्माण संस्था लि., नागपूर, तहसील व जिल्हा नागपूर यांच्या लेआउटमध्ये, सदर जागेत बसवलेले सर्व फिक्स्चर्स, फिटिंग्ज, इलेक्ट्रिक मीटर, वॉटर मीटर यांसह, यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, सदर प्लॉट नं. 10 च्या सीमा खालीलप्रमाणेः उत्तरः प्लॉट नं. 09, दक्षिणः उत्कर्ष गृह निर्माण एस.एस. लि. यांची जमीन, पूर्वः लेआउटचा रस्ता, पश्चिमः प्लॉट नं. 11 पश्चिमः प्लॉट क्र. 11 एन.आय.टी.ने जारी केलेल्या नियमितीकरण पत्रानुसार, एन.आय.टी.ने नियमित केलेले क्षेत्रफळ प्लॉट क्षेत्रफळ 160.3600 (चौ.मी.) आहे, आणि बिल्ट अप क्षेत्रफळ 109.3900 (चौ.मी.) आहे. सदर मालमत्ता मौजाः झिंगाबाई टाकळी, शहर सर्वेक्षण क्र. 1014, पत्रक क्र. 89, शासकीय रेकनॉनरनुसार, आयटम क्र. 46.544/89, पृष्ठ क्र. 1242 अंतर्गत समाविष्ट आहे.

**आरक्षित किंमतः रु. 1,51,64,000/-, ईएमडीः रु. 15,16,400/-, बोली वाढीची रक्कमः रु. 1,00,000/-**

**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः 11.09.2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 12.00 वा. (प्रत्येकी 3 मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह). ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीखः 10.09.2026, मालमत्तेच्या तपासणीची तारीखः नियोजित भेटीनुसार.**

1. सर्व इच्छुक सहभागी/बोली लावणारयांना **https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com** या वेबसाईटला भेट देण्याची विनंती आहे. तपशिलांसाठीः ई-लिलावाबाबत मदत, कार्यपद्धती आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, इच्छुक बोली लावणारयांनी **मे. 4 क्लोजर यांच्याशी संपर्क साधावा. (संपर्क व्यक्तीः श्री. नितेश पवार, फोन नं. 8142000725, ईमेलः nithesh@bankauctions.in).**
2. अटी आणि शर्तीविषयी अधिक माहितीसाठी, कृपया भेट द्याः ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी **https://bankauctions.in** आणि **https://cholamandalam.com/news/auction-notices,** किंवा **श्री. अभिजित देशपांडे-फोन 9867000553 आणि श्री. ऋतुराज सुधीर सुर्वे-9970097432 यांच्याशी संपर्क साधा.**

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या नियम 8(6) अंतर्गत सदर ही एक वैधानिक 15-दिवसांची विक्री सूचना देखील आहे**

दिनांकः 21.08.2026 अधिकृत अधिकारी
ठिकाणः नागपूर चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड.



## गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालयः सहावा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टूएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र, 411014.**
**शाखा कार्यालय युनिटः दुकान क्र. 16-17, दुसरा मजला, बिझीलँड हाईट्स जवाहर रोड, अमरावती, महाराष्ट्र-444 601**

**ई-लिलाव - विक्री सूचना**
सर्फेसी अधिनियमांतर्गत अचल अनामत मत्तेची विक्री

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''अधिनियम'') अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.**

याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सदर अधिनियमानुसार यापुढे ''सुरक्षित धनको'' असा उल्लेख करण्यात येईल) कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचनेच्या अनुषंगाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्तांची ई-लिलावाच्या माध्यमातून **22-09-2026 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. याद्वारे आम जनतेस हे सूचित करण्यात येते की **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून जाहीर लिलाव राबविण्यात येणार आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीसाठी कृपया जीएचएफएल/ सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.grihumhousing.com** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

| अ. क्र. | प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव {ए} | मागणी सूचना दिनांक व थकबाकी रक्कम {बी} | ताब्याचे स्वरूप {सी} | मालमत्तेचा वर्णन {डी} | आरक्षित किंमत {ई} | बयाणा रक्कम (आ.कि. च्या 10%){एफ} | बयाणा रक्कम प्रस्तुतीकरण दिनांक {जी} | बोली वृद्धी {एच} | मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ {आय} | लिलाव दिनांक आणि वेळ {जे} | असल्यास ज्ञात बोजे/ न्यायालयीन खटले {के} |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | कर्ज क्रः **HL00641100000005031782** **अजय कन्हैयालाल सोभानी (कर्जदार) मन्नत अजय सोभानी (सह-कर्जदार)** | **सूचना दिनांकः 09-04-2026 एकूण थकबाकीः दि. 09-04-2026रोजीनुसार रु. 2486886/-** (रुपये चोवीस लक्ष शहाऐंशी हजार आठशे शहाऐंशी फक्त) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे वार्षिक 12.2% दराने व्याज | **प्रत्यक्ष** | प्लॉट क्र. 38-ए, क्षेत्रफळ सुमारे 947 चौ.फू. (88 चौ.मी.), उत्तर-दक्षिण विभाजन केल्यानंतर पूर्वेकडील भाग आणि तेथील बांधकाम, सर्वे क्र. 4/1, महापालिका मालमत्ता क्र. 1476/1-ए, वॉर्ड क्र. 10, मौजे तारखेडा, प्रगणे बडनेरा, ता. व जि. अमरावती, ही जमीन महसूल प्रकरण क्र. Nap-34/Tarkheda-45/1993-94 मध्ये दि. 20.04.1994 रोजीच्या आदेशान्वये लेआउटमध्ये रुपांतरीत करण्यात आलेली आहे, उप-निबंधक, अमरावती शहर यांचे अधिकार-क्षेत्रात आणि अमरावती महानगर पालिका, अमरावती यांचे हद्दीत. **चतुःसीमाः** पूर्वेस-प्लॉट क्र. 37-बी, पश्चिमेस -त्याच प्लॉटचा उर्वरित भाग, उत्तरेस-इतरांचा प्लॉट, दक्षिणेस-रस्ता. | **रु. 2383544.00/–** (रुपये तेवीस लक्ष त्र्याऐंशी हजार पाचशे चौरेचाळीस फक्त) | **रु. 238354.40/–** (रुपये दोन लक्ष अडतीस हजार तीनशे चौपन्न आणि चाळीस पैसे फक्त) | **21-09-2026 रोजी सायं. 5 वाजेपर्यंत** | **10,000/–** | **16-09-2026 (स.11-दु.4)** | **22-09-2026 (स.11-दु.2)** | **निरंक** |

**इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी बोली सादर करण्याअगोदर सुरक्षित धनकोची शाखा आणि लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तांना भेट द्यावी आणि स्वतः चौकशी करावी आणि अतिरिक्त शुल्के, बोजे आणि तिसरया पक्षाचे हित इ. बाबत चौकशी करावी आणि सर्व प्रकारे स्वतःची खात्री करून घ्यावी. मालमत्तेशी संबंधित सर्व वैधानिक देणी म्हणजे मालमत्ता कर, वीज / पाणी बिलाची थकबाकी आणि असल्यास, इतर शुल्के यांबाबत चौकशी करण्याची आणि त्यांचा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल.** इच्छुक बोलीदारांना ई-बोलीसाठी लिलाव सेवा पुरवठादार सी1 इंडिया प्रा.लि., पत्ता- प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, गुडगाव, हरयाणा - 122003 यांचेकडे पोर्टलवर नोंदणी करणे आणि पुरेसा वेळ असतांना लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घेणे अनिवार्य आहे. हेल्पलाईन क्रमांक-7291981124, 25, 26 सपोर्ट ईमेल आयडी- Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती - धरणी पी., ईमेल आयडी - dharani.p@c1india.com, संपर्क क्र.: 9948182222.** कृपया लक्षात घ्यावे की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. इच्छुक बोलीदारांना कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेली बयाणा रक्कम ''गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड- लिलाव रक्कम खाते'', बँक - आयसीआयसीआय बँक लि., खाते क्र. 091551000028, आयएफएससी कोडः ICIC0000915,आयसीआयसीआय बँक लि., पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, 43/44,विमान नगर- 411014 यांचे नावे काढलेल्याआरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी च्या माध्यमातून दि. 21-09-2026 पर्यंत सादर करावी आणि आपले नाव https://www.bankeauctions.com येथे नोंदवावे आणि सेवा पुरवठादारांकडून युजर आयडी व पासवर्ड आणि ई-लिलावाचे प्रशिक्षण निःशुल्क प्राप्त करावे. वेबसाईटवर नोंदणी केल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांनी/खरेदीदारांनी पुढील दस्तावेजांच्या प्रती अपलोड करून त्या ईमेल करव्यात आणि स्वाक्षांकित छापील प्रत **पत्ता दुकान क्र. 16-17, दुसरा मजला, बिझीलँड हाईट्स, जवाहर रोड, अमरावती, महाराष्ट्र -444 601,मोबाईल क्र.+91 8281138143, ई-मेल आयडी p.adith@grihumhousing.com. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी अटी व शर्तीच्या अधिक तपशीलासाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com येथे भेट द्यावी.**
**ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदार यांचेसाठी 30 (तीस) दिवसांची सूचना देखील समजण्यात यावी.**

**स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी भाषेतील प्रकाशन यांमध्ये काही फरक असल्यास, दि इंडियन एक्सप्रेस मध्ये इंग्रजी भाषेच्या वर्तमानपत्रातील भाषेचा मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.**

दिनांकः 21.08.2026 स्थानःअमरावती स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड